

あおば 碧葉の風街区 宅地販売58区画

8/31 まで
お値引券有効期間

日常を輝かせ暮らしを支える、揺るぎない安心のある【子育てのまち】フロースタ須和間 碧葉の風街区。

お申し込み時に
土地購入
金額より

40万円引

先着
5名様
限り
【建築条件なし】

840万円(4区画)~1,130万円(1区画) 最多価格帯 800万円台(22区画)

土地面積: 197.17㎡(59.64坪)~274.56㎡(83.05坪)

【建築条件なし】 悠久の森街区 宅地販売2区画

334.32㎡(101.13坪) 1,450万円
338.43㎡(102.37坪) 1,350万円



チケット提示で
1回目は無料です
2回目から100円

FC Mito Holylock IBARAKI
ホーリーホックのシュートゲーム



オリジナルグッズ
プレゼント!

- 協賛ハウスメーカー
- 一条工務店
 - インジョイライフ インジョイホーム
 - サラサホーム
 - スウェーデンハウス
 - 住友林業株式会社
 - SEKISUI HEIM
 - TamaHome
 - 棟匠
 - TOYOTA HOME
 - ノーブルホーム
 - Panasonic Homes
 - ロングライフ住宅 ハーベルハウス
 - 三井ホーム



鈴縫工業は、オフィシャルパートナーとして、水戸ホーリーホック様を応援しています。

スーパーボールすくい

チケット提示で1回目は無料、2回目から100円

- HaRuRu* (Instagram: haruru_hm)
- La Nature (Instagram: la.nature369)
- fleurir (Instagram: fleurir_minami)



Workshop

SoRa-Balloon (Instagram: soramama1043)

Kitchen Car

- Pizza Zucca (Instagram: pizza_zucca)
- chang Thai Kichen (Instagram: changthai_kitchen)
- hao (Instagram: hao310)
- sunnys.高萩店 (Instagram: sunnys.takahagi)

フロースタの夏まつり

アトラクション無料チケット(1回分)、ワークショップ・キッチンカーでは100円OFF(共通券)を
受付にてご家族分差し上げます

7/20 2024 Sat

午後3時~6時まで

事業主・売主
鈴縫工業株式会社

建設業/国土交通大臣許可(特-3)第6号(特定建設業) 宅地建物取引業/国土交通大臣(8)第5074号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員
本社 〒317-0077 茨城県日立市城南町1丁目11番31号 TEL:0294-22-5311
フロースタ須和間インフォメーションセンター
〒319-1114 茨城県那珂郡東海村須和間2005-5 TEL:029-306-1230(現地) 営業時間10:00~18:00 火・水曜日定休



フローレスタ 須和間 全689区画東海村唯一の大型団地

子育てのまち



私たちが大切にしているのは、将来的にも活気にあふれ、人々が豊かに暮らせる街づくりです。このまちで暮らす482世帯1,599人のうち、キッズ(0歳～小学生)は417人と、全体のおよそ3分の1です。若い世代に支持され、多くの家族が、ここで子育てをライフを楽しんでいる証でもあるのです。

Vol.1

自治体による子育て支援の充実

子育て世帯に向けた支援強化パッケージより抜粋
【お問い合わせ】子育て支援課
☎029-282-1711(内線1183)



第2子以降保育料無償 **NEW**

0歳児から2歳児までの第2子以降の子の保育料を東海村独自で無償化!(所得制限はありません)
※3歳児から5歳児の保育料は無償

在宅育児手当 **NEW**

生後2ヶ月から満3歳までの第2子以降の子を在宅で養育する方に月額1万円の支給を開始



東海村で子育てしよう
令和6年度からさらに支援体制を拡充!

児童手当 **拡大**

令和6年10月以降高校生年代まで拡大
中学校修了までの児童を養育する方に手当を支給



出産・子育て 応援ギフト

- 妊婦1人あたり5万円
- 子ども1人あたり10万円
[国:5万円・東海村独自:5万円]

村立幼稚園預かり保育 **拡大**

利用要件を問わず午後6時までに延長



認可外保育施設 **拡大**

月額保育料の補助を拡大します

緊急保育所 **NEW**

0歳児(満1歳以上で離乳食完了期以降)から2歳児の入所保留児童を対象とした保育所(旧須和間幼稚園)を整備



Vol.2

公園がある

子育てに必要な不可欠な施設は公園です。広々とした広場に遊具。鳥が集まる池や遊歩道など、ジョギングが楽しみになりそうな四季の森公園があります。子どもたちは思いっきり体を動かして、同世代のお友だちと遊びたい機会になりママやパパの交友関係を広げる場として活用できます。



四季の森公園

Vol.4

学校、図書館、プールなどが 近くにある

学区は、中丸小学校、東海南中学校です。団地の小学生は集団登下校をしていて、ゆったりとした歩道を安全に通学しています。



中丸小学校

東海南中学校

Vol.6

安心のタウンセキュリティ

ここフローレスタ須和間は独自の有人管理のタウンセキュリティを導入。パトロールカーや徒歩で警備員が24時間365日を柔軟できめ細かい【人】による対応でより安全な暮らしをサポートします。また登下校の見守りも警備員による徹底しているエリアこそ、子育てしやすい街と言えます。



子どもたちの集団登下校も、警備員が優しく見守ります。パトロールカーや徒歩で、警備員が街を巡回するタウンセキュリティは、「フローレスタ須和間」ならではの。子どもたちの登下校時にも付き添い、優しくしっかり警備します。365日、「人」だからこそ叶えられる柔軟できめ細やかな対応が、子どもたちの毎日に大きな安心と安全を与えてくれます。

Vol.3

医療機関

近くには内科や歯医者、整形外科クリニック、総合の村立東海病院があり、医療機関が充実していて、安心して暮らせます。



村立東海病院

Vol.5

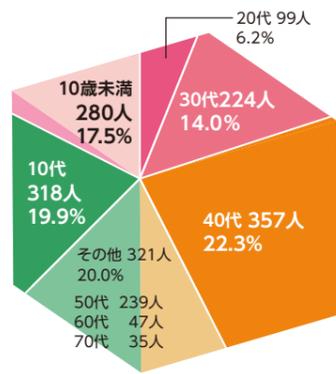
同じ世代のコミュニティがある

恒例の自治会主催のイベント、UNO王決定戦・生き生きふれあい懇親会・ハロウィンなどがあり、初めての方も参加しやすいイベントが開かれていますので、ぜひお子さんと一緒に足を運んでください。とくに初めての子育てで、戸惑っているママやパパにとって、同じ悩みを共有できる同世代のコミュニティは心強い存在になるはずですよ。

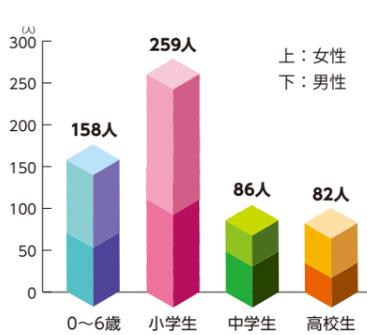
フローレスタ須和間にお住まいの総人口 1,599名

※出典:東海村とうかひの統計 2024年6月1日現在

①年代別人口*は?



②0歳～高校生までの人口*は?



UNO王決定戦



生き生きふれあい懇親会



ハロウィン

Vol.7

交通の便がいい

JR常磐線の最寄り駅【東海駅】とフローレスタ須和間との巡回バスは通学にとっても便利です。団地と駅を結ぶ路線は東海村には他にありません。

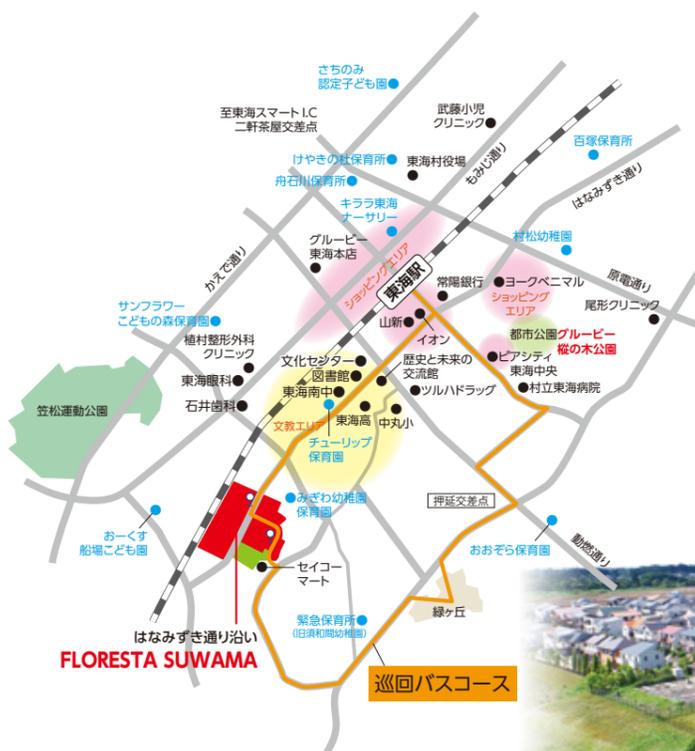
茨城交通バス利用
東海駅まで4～7分
(東海駅東口～フローレスタ須和間北)



運が良ければフローレスタ須和間のラッピングバスに出会えるかも!



JR東海駅



子育てしやすい街の7つの特徴。