

家の購入が決められない理由

あれこれ物件を見て悩んでしまう方は、
優先ポイント順に切り捨て、必要な条件を整理することが必要かもしれません。

ご夫婦の希望がすり合っていない
予算と希望条件が釣り合っていない



FLORESTA SUWAMA

あおば 碧葉の風街区 宅地販売52区画

土地購入金額より **50万円引** お申し込み時に

最多価格帯 800万円台 (19区画) 今回販売区画 (3区画)
840万円~1,100万円 (3区画)

土地面積: 197.17㎡(59.64坪)~229.01㎡(69.27坪)

全区画建築条件なし

先着順お申込受付中

今回販売区画 価格・面積表 ※記載価格より50万円引

55坪以上 1区画 60坪以上 47区画 65坪以上 4区画

フロレスタ須和間 インフォメーションセンター					至東海駅				
コミュニティ道路(バリアフリー仕様)					フロレスタ通り				
8-2-3 69.27坪 960万円					7-1-3 69.26坪 960万円 P				
8-3-1 63.12坪 890万円					8-3-2 61.50坪 850万円				
8-3-2 61.50坪 850万円					8-3-3 61.25坪 850万円				
8-3-3 61.25坪 850万円					8-3-4 61.31坪 840万円				
8-3-4 61.31坪 840万円					8-3-5 61.42坪 850万円				
8-3-5 61.42坪 850万円					8-3-6 61.52坪 990万円				
8-3-6 61.52坪 990万円					8-3-7 63.08坪 1060万円				
8-3-7 63.08坪 1060万円					8-3-8 61.50坪 990万円				
8-3-8 61.50坪 990万円					8-3-9 61.46坪 990万円				
8-3-9 61.46坪 990万円					8-3-10 61.52坪 990万円				
8-3-10 61.52坪 990万円					8-3-11 61.49坪 990万円				
8-3-11 61.49坪 990万円					8-3-12 60.61坪 1,020万円				
8-3-12 60.61坪 1,020万円					はなみずき公園				
8-4-1 60.71坪 850万円					8-4-2 63.70坪 880万円				
8-4-2 63.70坪 880万円					8-4-3 63.63坪 870万円				
8-4-3 63.63坪 870万円					8-4-4 63.63坪 880万円				
8-4-4 63.63坪 880万円					8-4-5 63.60坪 870万円				
8-4-5 63.60坪 870万円					8-4-6 60.72坪 1,020万円				
8-4-6 60.72坪 1,020万円					8-4-7 60.72坪 1,020万円				
8-4-7 60.72坪 1,020万円					8-4-8 63.67坪 1,020万円				
8-4-8 63.67坪 1,020万円					8-4-9 63.73坪 1,020万円				
8-4-9 63.73坪 1,020万円					8-4-10 63.73坪 1,020万円				
8-4-10 63.73坪 1,020万円					8-4-11 60.22坪 1,010万円				
8-4-11 60.22坪 1,010万円					8-4-12 60.22坪 1,010万円				
8-4-12 60.22坪 1,010万円					7-4-1 59.64坪 840万円				
7-4-1 59.64坪 840万円					7-5-1 64.86坪 910万円				
7-5-1 64.86坪 910万円					7-5-2 62.48坪 870万円				
7-5-2 62.48坪 870万円					7-5-3 62.44坪 870万円				
7-5-3 62.44坪 870万円					7-5-4 62.39坪 860万円				
7-5-4 62.39坪 860万円					7-5-5 62.45坪 1,020万円				
7-5-5 62.45坪 1,020万円					7-5-6 62.42坪 1,000万円				
7-5-6 62.42坪 1,000万円					7-5-7 64.71坪 1,100万円				
7-5-7 64.71坪 1,100万円					7-5-8 62.37坪 1,020万円				
7-5-8 62.37坪 1,020万円					7-5-9 62.45坪 1,020万円				
7-5-9 62.45坪 1,020万円					7-5-10 62.42坪 1,000万円				
7-5-10 62.42坪 1,000万円					7-5-11 62.42坪 1,000万円				
7-5-11 62.42坪 1,000万円					8-6-1 64.87坪 900万円				
8-6-1 64.87坪 900万円					8-6-2 64.87坪 890万円				
8-6-2 64.87坪 890万円					8-6-3 64.88坪 900万円				
8-6-3 64.88坪 900万円					8-6-4 64.87坪 890万円				
8-6-4 64.87坪 890万円					8-6-5 64.87坪 890万円				
8-6-5 64.87坪 890万円					8-6-6 64.76坪 1,060万円				
8-6-6 64.76坪 1,060万円					8-6-7 64.79坪 1,050万円				
8-6-7 64.79坪 1,050万円					8-6-8 64.79坪 1,050万円				
8-6-8 64.79坪 1,050万円					8-6-9 64.79坪 1,050万円				
8-6-9 64.79坪 1,050万円					8-6-10 64.79坪 1,050万円				
8-6-10 64.79坪 1,050万円					8-6-11 62.88坪 1,080万円				
8-6-11 62.88坪 1,080万円					8-6-12 62.88坪 1,080万円				
8-6-12 62.88坪 1,080万円					至ひたちなか市				

価格公表日: 2022年4月5日

1人家庭が増えつつある
ひとり暮らしの需要が伸びています



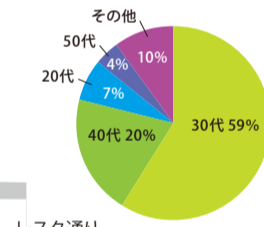
ペットと一緒に暮らすメリットはお子様の成長や教育にも良い効果があり、他者への思いやりや優しさ、命の大切さ、忍耐力、気配りや責任感など社会的なコミュニケーションに必要な力を伸ばす手助けにもなると言われています。

お申し込み締切日 **3/2** まで
2025 Sun

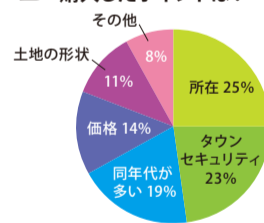
決算フェア

11月9日(土)開催のイベントにて フロレスタ須和間住民様 アンケート集計

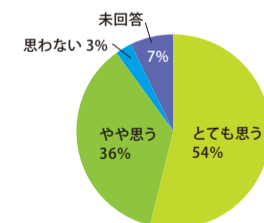
A フロレスタ須和間を 購入した時の年齢は?



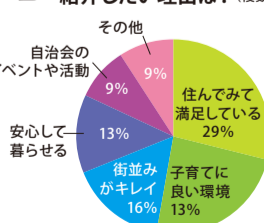
B フロレスタ須和間を 購入したポイントは?(複数回答)



C フロレスタ須和間を 友人などに紹介したい?



D フロレスタ須和間を 紹介したい理由は?(複数回答)



フロレスタ須和間在住69組様にアンケートいただきました!



JR東海駅
団地にはバス停が2箇所
バス利用でJR東海駅東口へ約4分の近さです。通勤・通学のご利用に便利です。



ゲリラ豪雨と洪水に対応
須和間の高台に造成されたこの街は、四季の森公園の中央にある大型調整池に団地内側溝を通じて雨水を流れ込ませています。ゲリラ豪雨、台風などでも道路が冠水することを防いでおります。



大型団地のインフラ整備
電気・上水道・団地内公共下水道・ガスが整備されていますので、引込工事等の出費はありません。

東海村 東海村へ転入する新婚世帯の方へ
「とうかい住まいる応援事業」
東海村へ転入する際の諸費用合わせて

最大20万円補助!
※令和4年4月1日以降に契約または支払ったものに限りです。

引っ越し費用
引っ越しに要した費用のうち、引っ越し業者または運送業者への支払いに関わるもの

賃貸借初期費用
賃貸借契約により、住宅を賃借する際に要した費用のうち、敷金・礼金・仲介手数料

住宅取得費用
売買契約または工事請負契約により、新築・建売の購入費用
詳細は東海村のホームページへ



●FS独自のタウンセキュリティ導入の街

家族の安心を

365日柔軟できめ細かい「人」による歩行と車での警備が安全で快適な生活環境を実現しています。



●コミュニティ道路・緑道

道路標識の無い街

車止めとインターロッキングブロックで宅地と歩道を一体化。イメージアップは車のスピードを抑えます。



●ケーブルテレビ利用でアンテナ不要

外観スッキリ!

・テレビチャンネルが豊富(有料)
・団地内配線設置済で個別引込だけの初期費用でOKです。



●高低差が少ない宅地だから

外構費が抑えられる

【碧葉(あおば)の風】街区は道路との高低差が少ないので、外構工事費用が安く抑えられます。



平家はデザイン性が高く、個性的な設計が可能です。

広い敷地にゆったりと、シンプルに過ごす快適さを満喫して暮らしてください。

平家のメリットは？

ワンフロアに全ての空間が収まっているので、構造的な安定性が高く、間取りの柔軟性があり、天井を高くしたり大きな窓を複数設けたりして採光面は2階建より自由度があり、開放感のある空間を作ることができます。階段はなくバリアフリーで、2階がない分揺れに強く、地震や台風などの自然災害に強い構造と言われています。

住み心地は？

生活動線がシンプルで、家族で顔を合わせる機会も増え、コミュニケーションが活性化しやすくなります。

平家のデメリットは？

- 1 十分な生活スペースを確保するためには、広い敷地が必要になります。
- 2 プライバシーとセキュリティを重視するご家族には、間取りと設計の配慮が重要になります。

フローレスタ須和間の【決算フェア対象の大型宅地】なら解決!!

- 1 今回ご紹介する敷地は大型敷地338.43㎡(102.37坪)だから生活スペースを十分に確保できます。
- 2 フローレスタ須和間は独自のタウンセキュリティを導入しておりますので、警備員が365日きめ細かい「人」による歩行と車で監視していますので安心・安全です。

お申し込み締切日

3/2 まで
2025 Sun



※写真はイメージです



大型宅地販売1区画 悠久の森街区

450万円引

6-3-4区画

旧価格公表日:2020年9月12日 新価格公表日:2025年1月6日
1,350万円→900万円

土地面積:338.43㎡(102.37坪)

決算フェア

あおば
碧葉の風街区
宅地販売52区画

お申し込み時に
土地購入金額より **50万円引**

最多価格帯 800万円台(19区画) 今回販売区画
840万円~1,100万円 (3区画)

土地面積:197.17㎡(59.64坪)~229.01㎡(69.27坪)



事業主・売主
鈴縫工業株式会社

建設業/国土交通大臣許可(特-3)第6号(特定建設業) 宅地建物取引業/国土交通大臣(8)第5074号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員
本社 〒317-0077 茨城県日立市城南町1丁目11番31号 TEL:0294-22-5311
フローレスタ須和間インフォメーションセンター
〒319-1114 茨城県那珂郡東海村須和間2005-5 TEL:029-306-1230(現地) 営業時間10:00~18:00 火・水曜日定休



フローレスタ須和間物件概要 ■全体概要 ●所在地:那珂郡東海村大須和間2005-3ほか ●交通:JR常磐線「東海駅」下車、茨城交通バス「東海駅東口〜フローレスタ須和間・南台・緑ヶ丘循環線」「フローレスタ須和間北」バス停徒歩2~5分 ●総区画数:689区画 ●都市計画区域:市街化調整区域 ●用途地域:指定なし(建築協定有) ●建ぺい率:50% ●容積率:100% ●地目:宅地 ●開発許可番号:茨城県建指令第90号 許可番号第8号(1997年12月26日)、茨城県建指令第51号 変更許可番号第7号(1999年10月26日)、茨城県建指令第32号 変更許可番号第4号(2006年12月11日)、東海村指令第492号 変更許可番号第2号(2013年7月12日)、東海村指令第813号 変更許可番号第1号(2014年8月11日)、東海村指令第365号 変更許可番号第1号(2015年4月22日)、東海村指令第1711号 変更許可番号第1号(2021年12月3日) ●検査済証番号:第5・6・12工区第12号(2015年6月1日)、第7・8工区第62号(2022年1月28日) ●道路:幹線道路16mアスファルト舗装、区画道路6mアスファルト舗装(一部インターロッキング舗装)、緑道2mインターロッキング舗装 ●私道負担:なし ●設備:電気/東京電力、飲用水/村営水道、ガス/プロパン(集中供給方式)、汚水・雑排水/公共下水道、雨水/調整池へ放流 ●管理費等:附属施設維持管理基金100,000円、ケーブルテレビ個別引込工事費44,000円、水道加入金183,600円(6工区、7・8工区の一部)、187,000円(7・8工区)、附属施設運営費(タウンセキュリティ費・JWAY基本視聴料、除草作業費など)4,000円(月額) ●手付金保全:(株)常陽銀行 ●所属団体:(公社)茨城県宅地建物取引業協会 ●碧葉の風街区(建築条件なし)概要 ●今回販売区画数:52区画 ●土地面積:197.17㎡(59.64坪)~229.01㎡(69.27坪) ●価格:840万円(3区画)~1,100万円(3区画) ●最多価格帯:800万円台(19区画) ●悠久の森街区(建築条件なし)概要 ●今回販売区画数:1区画 ●土地面積:338.43㎡(102.37坪) ●価格:900万円(1区画) ※広告制作中に物件が完売済みになる場合は、ご了承下さい。 広告有効期限/2025年3月2日